



Herausgegeben von Telefon 071 932 52 62 Nr. 02/2018 – 16. Januar 2018
der Gemeindeverwaltung Telefax 071 932 52 63
9604 Lütisburg E-Mail gemeinde@luetisburg.ch Einsendeschluss jeweils Freitag 12.00 Uhr

STEUERABSCHLUSS 2017

Der Steuerabschluss der Gemeinde Lütisburg liegt um rund Fr. 334'000.00 über dem Budget. Dies entspricht einer Abweichung von 8.65 Prozent. Die Steuereinnahmen für den Gemeindehaushalt im Jahr 2017 betragen total Fr. 4'193'738.82.

Die einfache Steuer hat gegenüber dem Vorjahr um 3.29 Prozent zugenommen und beträgt neu total Fr. 2'222'061.78. Im Budget 2017 wurde mit einer Zunahme der einfachen Steuer in der Höhe von 2.63 Prozent gerechnet, was einer budgetierten einfachen Steuer in der Höhe von Fr. 2'208'000.00 entspricht. Somit wurde das Budget leicht übertroffen.

Bei den Einkommens- und Vermögenssteuern wurden Einnahmen in der Höhe von Fr. 2'980'800.00 aus den laufenden Steuern und Fr. 20'000.00 aus Nachzahlungen budgetiert. Beim Ertrag aus den laufenden Steuern resultiert ein Plus in der Höhe von Fr. 18'983.50 und bei den Nachzahlungen ein Plus in der Höhe von Fr. 186'439.63. Die budgetierten Rückstellungen infolge Steuerfusskorrektur im Jahr 2016 in der Höhe von Fr. 215'000.00 konnten aufgelöst werden. Somit liegt der Ertrag aus den Einkommens- und Vermögenssteuern gesamthaft um Fr. 205'423.13 über dem Budget.

Erfreulicherweise konnten in den Bereichen Handänderungssteuern und Hundetaxen sowie bei den Steuern juristischer Personen, den Grundstückgewinnsteuern und den Quellensteuern Mehreinnahmen generiert werden. Unter dem Budget liegen die Grundsteuern und die Nach- und Strafsteuern. Im Bereich Erlasse/Verluste liegt das Ergebnis um 20'452.80 über dem Budget. Es mussten Steuern in der Höhe von Fr. 4'547.20 abgeschrieben werden. Die Rückstände der laufenden Gemeindesteuern betragen 7.91 % (Vorjahr 8.48 %).

Provisorische Rechnungen 2018

Die provisorischen Rechnungen der Kantons- und Gemeindesteuern 2018 wurden versandt. Es ist möglich, dass diese Steuerrechnung offensichtlich zu hoch oder zu niedrig ausfällt. Jede Zahlung – auch eine zu hohe – wird bis zur Schlussrechnung zu Ihren Gunsten verzinst (0.25 %). Umgekehrt muss der Steuerbetrag der Schlussrechnung zu Ihren Lasten verzinst werden. Durch diese Ausgleichszinsen werden die vermeintlichen Vor- und Nachteile einer zu tiefen oder zu hohen vorläufigen Rechnung später bei der Schlussrechnung wieder aufgehoben.

Falls Sie eine Korrektur der provisorischen Steuerrechnung wünschen, nehmen Sie bitte mit dem Steueramt Kontakt auf (Telefon 071 932 52 68 oder Mail andreas.breitenmoser@luetisburg.ch).

Steuerabschluss 2017	Rechnung 2016	Voranschlag 2017	Rechnung 2017	Abweichung Rechn./Voranschl.
Einfache Steuer (100 %)	SFr. 2'151'366.58	SFr. 2'208'000.00	SFr. 2'222'061.78	SFr. 14'061.78
Steuerertrag				
Einkommens- und Vermögenssteuern	SFr. 3'091'771.20	SFr. 2'980'800.00	SFr. 2'999'783.50	SFr. 18'983.50
Nachzahlungen aus Vorjahren	SFr. 360'993.13	SFr. 20'000.00	SFr. 206'439.63	SFr. 186'439.63
Korrektur Steuerfuss (Rückstellungen)	SFr. -215'000.00	SFr. 215'000.00	SFr. 215'000.00	SFr. -
Grundsteuern	SFr. 230'484.95	SFr. 240'000.00	SFr. 236'647.90	SFr. -3'352.10
Handänderungssteuern	SFr. 155'076.20	SFr. 100'000.00	SFr. 117'010.15	SFr. 17'010.15
Hundetaxen	SFr. 11'130.00	SFr. 11'000.00	SFr. 11'480.00	SFr. 480.00
Verzugs- und Ausgleichszinsen	SFr. 15'165.75	SFr. 8'000.00	SFr. 12'547.46	SFr. 4'547.46
Vergütungen und Ausgleichszinsen	SFr. -6'975.90	SFr. -8'000.00	SFr. -7'947.83	SFr. 52.17
Erlasse/Verluste	SFr. -29'126.27	SFr. -25'000.00	SFr. -4'547.20	SFr. 20'452.80
Total 1	SFr. 3'613'519.06	SFr. 3'541'800.00	SFr. 3'786'413.61	SFr. 244'613.61
Steueranteile (Nebensteuern)				
Steuern juristischer Personen	SFr. 168'125.10	SFr. 170'000.00	SFr. 191'671.20	SFr. 21'671.20
Grundstückgewinnsteuer	SFr. 140'507.30	SFr. 50'000.00	SFr. 115'740.20	SFr. 65'740.20
Nach- und Strafsteuern	SFr. -	SFr. 1'000.00	SFr. -	SFr. -1'000.00
Quellensteuern	SFr. 96'010.22	SFr. 97'000.00	SFr. 99'913.81	SFr. 2'913.81
Total 2	SFr. 404'642.62	SFr. 318'000.00	SFr. 407'325.21	SFr. 89'325.21
Total Steuerertrag	SFr. 4'018'161.68	SFr. 3'859'800.00	SFr. 4'193'738.82	SFr. 333'938.82

HANDÄNDERUNGEN 4. QUARTAL 2017

Im 4. Quartal 2017 haben in der Gemeinde Lütisburg folgende gemäss Art. 970a ZGB und Art. 23 VGB zu veröffentlichende Handänderungen stattgefunden:

Die Erbengemeinschaft Frei René, sel., Guntershausen TG, überträgt im Erbteilungsverfahren an Frei Luzia, Resigartenstrasse 12, 8357 Guntershausen TG, ½ Miteigentum an Grundstück **Nr. 667** Oberdorf (282 m² mit Ferienhaus Vers.-Nr. 857); Erwerb: 17.09.2014; Veräusserung: 09.10.2017.

Die Erbengemeinschaft Trost Ernst, sel., Lütisburg, überträgt im Erbteilungsverfahren an Trost Maria, Flawilerstrasse 62, 9604 Lütisburg, das Grundstück **Nr. 215** Flawilerstrasse 62 (1'307 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 157 und Doppelgarage Vers.-Nr. 1054); Erwerb: 31.05.1972; Veräusserung: 11.10.2017.

Germann Urs, 2 Glenpatrick Court, Cochrane AB T4C 1H7, Canada, veräussert an Germann Leo, Zielweg 3, 9230 Flawil, 1/5 Miteigentum an Grundstück **Nr. 658** Oberrindal (15'632 m² Wiese); Erwerb: 05.07.1991; Veräusserung: 17.10.2017.

Die Erbengemeinschaft Bamert Anton, sel., Lütisburg Station, veräussert an Schmucki Markus, Neugonzenbach 5, 9601 Lütisburg Station, das Grundstück **Nr. 5** Neugonzenbach 7 (673 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 71 und Remise Vers.-Nr. 72); Erwerb: 28.07.1975; Veräusserung: 20.10.2017.

→ Marxer Werner, Bahnhofstrasse 3, 9601 Lütisburg Station, veräussert an Kolhaupt Sandro, Grämigen 365, 9601 Lütisburg Station, das Grundstück **Nr. 903** Station (1'764 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 685 und Remise Vers.-Nr. 1); Erwerb: 08.04.2002; Veräusserung: 01.12.2017.

Die Erbengemeinschaft Fässler Rudolf, sel., Lütisburg Station, überträgt im Erbteilungsverfahren an Fässler Rudolf, Spilhusen 15, 9601 Lütisburg Station, ½ Miteigentum an Grundstück **Nr. 53** Spilhusen 1 (401 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 714); Erwerb: 12.04.1995; Veräusserung: 04.12.2017.

Die DataRent AG, Überlandstrasse 103, 8600 Dübendorf, veräussert an die O.P.M. Invest AG, Bahnhofstrasse 92, 8500 Frauenfeld, das Grundstück **Nr. 6049** (1/81 Miteigentum an Nr. 701 Tiefgarage) sowie das Grundstück **Nr. 5195** StWE-WQ 6/1000 (Hobbyraum), Kirchstrasse 10a; Erwerb: 10.02.2014; Veräusserung: 06.12.2017.

Fässler Maria, Spilhusen 1, 9601 Lütisburg Station, veräussert an Fässler Angela, Spilhusen 15, 9601 Lütisburg Station, ½ Miteigentum an Grundstück **Nr. 53** Spilhusen 1 (401 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 714); Erwerb: 12.04.1995; Veräusserung: 12.12.2017.

Mock Marcel und Julia, Grünhügel 57, 9604 Lütisburg, veräussert zu je ½ Miteigentum an Lusti Sven und Früh Sereina, Poststrasse 9, 9604 Lütisburg, das Grundstück **Nr. 918** Grünhügel 57 (612 m² mit Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1263); Erwerb: 29.11.2006; Veräusserung: 18.12.2017.

Steiger Peter, Himmelrichstrasse 36, 9552 Bronschhofen, veräussert an die SM Automobile GmbH, Mooswiesstrasse 68, 9200 Gossau, das Grundstück **Nr. 13** Neugonzenbach 10 (1'601 m² mit Werkstatt und Wohnungen Vers.-Nr. 725); Erwerb: 09.04.1997; Veräusserung: 20.12.2017.

Grundbuchamt Lütisburg

SPIELGRUPPE ZWERGEHÜSLI

Kasperlitheater

Spielgruppe Zwergehüslü

Dü Kasperli verzellt zwei spannendi Gschichtel

**Samstag, 20. Januar
2018**

9.00 Uhr und 10.15 Uhr

Im Mehrzweckgebäude Lütisburg

Dauer zirka 30 min.

Preis Fr. 4.- pro Kind,

für beide Vorstellungen Fr. 7.-

die Eltern sind gratis.

Nach der Vorstellung ist mit Gipfeli, Kuchen und Getränke für das leibliche Wohl gesorgt.

**Vielen Dank an unsere
Sponsoren!**



SPILEX OBERUZWIL-JONSCHWIL-LÜTISBURG



**In jedem Alter professionell betreut
und doch DAHEIM**

www.spitex-ojl.ch / spitex.ojl@oberuzwil.ch

Tel. 071 951 50 00

Spendenkonto PC 90-5227-5

**Für Fr. 30.– pro Jahr sind Sie Mitglied!
Melden Sie sich**